

Local commercial de 107 m2 dans une zone commerçante du centre ville,, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1285087** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Dordogne (24) : Idéalement situé au cœur de Bergerac (24100), dans une zone très commerçante du centre-ville, un local commercial de plus de 100 m2, bénéficiant d'une belle visibilité, parfait pour attirer une clientèle de passage.

L'emplacement privilégié garantit un flux constant, idéal pour le lancement ou le développement d'une activité dans un secteur dynamique et animé.

Une opportunité pour les commerçants à la recherche d'un emplacement stratégique au cœur de Bergerac.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer de 3 000 €.
- Dépôt de garantie : 1 600 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.