

Local commercial de 130 m2 dans une rue piétonne et touristique,, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1285085** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Dordogne (24) : Situé dans une rue piétonne passagère et touristique, en plein cœur du centre-ville de Bergerac (24100), à vendre un droit au bail concernant un local commercial d'environ 130 m2, en très bon état général.

Bail commercial 3/6/9 de 2017.

Loyer : 2 000 €.

Toutes activités autorisées selon l'accord du bailleur.

Emplacement idéal pour créer et développer une affaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €**

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.