

Bar, Restauration rapide licence IV 31 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Épernay (51200) en France

Annonce **C1285080** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Marne - Épernay (51200) : A vendre un fonds de commerce de bar - petite restauration idéalement situé dans une ville dynamique.

Le bar a été récemment rénové de 65 m2.

- Emplacement de choix avec un fort passage.
- Capacité d'accueil : Environ 31 places assises.
- Terrasse de 15 m2, idéale pour les beaux jours.
- Licence IV.
- Ambiance conviviale et chaleureuse.
- Cuisine entièrement équipée pour la petite restauration.
- Soirées à thème régulières attirant une clientèle fidèle.
- Pas de personnel à reprendre, offrant flexibilité et simplicité, renfort lors des soirées à thème.
- Potentiel de développement important pour un duo de repreneurs souhaitant s'investir dans un secteur en pleine croissance.

Un dossier complet (chiffres, photos, visite virtuelle) sera communiqué après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30 %, soit 30.000 € et de l'identité.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur, intégrée dans le prix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **31**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 763 €

Éléments chiffrés :

CA 80 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 900 €**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.