Local industriel de 3895 m2 dans une zone commerciale, industrielle et artisanale, proche de Montluçon (03100)

Annonce **C1285077** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Allier - Saint-Victor, à 5 km de Montluçon (03100), local de 3985 m2 sur un terrain clos de 20153 m2 situé à la sortie de l'autoroute, dans une zone commerciale, industrielle et artisanale.

Grosse rénovation faite le locataire précédent bureaux, vestiaires, sanitaires, stockage, bureaux, salle de réunion de 330 m2. Ateliers et locaux technique de 3655 m2, hauteur sous plafond 7 m, couverture tôle préformée en double peau sandwich. Pond roulant cour goudronnée stabilisée pour poids lourd.

Équipements du local : Un quai avec niveleur, pont roulant, électricité avec transformateur neuf 2022, chauffage gaz. L'atelier est chauffé par tube radiant à gaz, une partie est climatisée.

Le bâtiment est raccordée à la fibre.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 3 985 m²

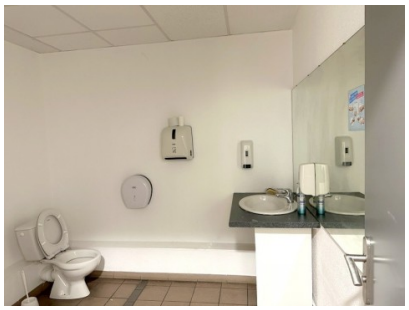
Surface totale : 3 985 m²

Informations sur la cession

Prix : **880 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos