

## Local commercial de 39 m2 dans le centre ville,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1285066** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (44) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Le local de 40 m2 est équipé de WC et d'eau courante, complété par un local au sous-sol, très sain de 24 m2 et de 3 m de vitrine.

Boutique entièrement rénovée en 2022, bénéficiant d'un bail 3/6/9 avec la possibilité de déspecialisation restreinte ou plénière, à négocier avec le propriétaire. Pas de restauration.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 965 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**