

## Local commercial , 50 m2 au centre ville de Saint-Jean de Luz en France

Annonce **C1285065** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 50 m2, idéalement situé au centre-ville de Saint-Jean de Luz.

Suite à un départ à la retraite, ce local conviendrait entièrement à un institut de beauté, coiffeur ou boutique.

Petit loyer de 790 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Tout commerce sauf nuisances et odeur ou bruit.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**