

## Murs commerciaux, 30 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1285064** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre murs commerciaux libres, situés dans le quartier prisé de Saint-Malo.

Ces murs, d'une surface d'environ 30 m2, représentent une opportunité d'investissement pour un espace commercial en emplacement stratégique.

Prix de vente : 228 000 €, dont 13 000 € à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel: 900 €/ mois.

Taxe foncière: 500 €/ an.

Charges de copropriété: 300 €/ an.

Cette acquisition permet de bénéficier d'un bien en plein cœur de Saint-Malo, avec un bon rendement locatif potentiel et une localisation idéale pour une activité commerciale.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **228 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**