

## Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 dans le centre ville de vitré en France

Annonce **C1285061** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le centre-ville de vitré, à vendre fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie disposant d'un logement.

Cet établissement dispose d'une boutique de 16 m2, d'un grand fournil- laboratoire de fabrication avec un four à gueulard à gaz à pierre réfractaire, chambre froide positive et négative, étuve à pousse.

Cellule de refroidissement, tour inox, laminoir, pétrin ( grand et petit ) dispose aussi d'un appartement de 100 m2 avec 3 chambres, pièce de vie, salle d'eau.

Clientèle fidélisée et accompagnement possible.

Loyer : 660 € TTC.

Le loyer comprend la location de l'appartement et le local commercial.

Prix du fonds : 81 490 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 660 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **81 490 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vitré : **17 271 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**