

Hôtel restaurant, Bar d'environ 12 chambres avec parking et terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1285059** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel, bar, restaurant situé à 10 mn de Rennes.

Cet établissement dispose de 12 chambres, kitchenette sur palier ainsi que SDB, 3 salles de restauration offrant 170 places assises.

Une grande terrasse privée de 40 places.

Cuisine refaite en 2019.

Parking privé.

Clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2.700 €/ HT.

Possibilités d'évolution, restaurant ouvert uniquement le midi.

6 semaines de congés et jours fériés.

Prix du fonds : 410 324 €, honoraires inclus de 30 324 € à la charge de l'acquéreur.

Possibilités d'évolution restaurant ouvert uniquement le midi.

6 semaines de congés et jours fériés.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 324 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.