

## Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1285058** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant assurant une cuisine traditionnelle française depuis près de 10 ans.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une belle salle de 35 couverts, lumineuse, spacieuse, ensoleillée et climatisée.

- Grand bar de 5 mètres avec licence IV.
- Terrasse de 12 places.
- Cuisine bien équipée 16 m2, 3 arrières cuisines pour stockage et groupe froid négatifs et positifs, stockage des alcools, VMC conforme PMR.
- Salon privé indépendant pour 8 couverts avec accès arrière.
- Un appartement lié au restaurant avec 2 chambres indépendantes.

Restaurant assurant un chiffre d'affaires moyen supérieur à 200.000 € avec un serveur.

Panier moyen de 35 €.

Fonctionnement sur 10 services du lundi au vendredi.

Départ cause retraite.

Aucun service emporté.

Aucun salarié à reprendre.

Loyer : 990 € HT.

Charges faibles.

Prix du fonds de commerce : 148.800 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 990 €

**Éléments chiffrés :**

CA 200 000 EUR

**Logement de fonction présent :**

oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 800 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**