Local commercial , 29 m2 au cœur d'une avenue piétonne animée, Andernos en France

Annonce **C1285057** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Andernos-les-Bains (33510) : Local de 29 m2 situé en plein cœur d'une avenue piétonne animée à Andernos, dans une station balnéaire prisée du Bassin d'Arcachon.

Caractéristiques du Local :

- Surface de 30 m2 idéalement agencée.

- Emplacement privilégié dans une rue piétonne.

- Loyer attractif de 950 €.

Restrictions d'activités : Pas de restauration chaude, pas de tatouage, pas de métier de bouche (boucher, charcutier).

Ouverture à tout autre commerce : Vêtements, souvenirs, sandwichs, etc.

Conditions financières : 3 mois en dépôt de garantie.

Honoraires de 3.150 € TTC à la charge du locataire.

Localisation de rêve : Situé dans une station balnéaire prisée, cet emplacement offre une visibilité optimale dans une rue piétonne dynamique.

Possibilités infinies : Idéal pour une boutique de vêtements, un magasin de souvenirs ou même une sandwicherie.

Ce local polyvalent offre des opportunités infinies pour démarrer ou développer une activité.

Surface commerciale : 29 m²

Loyer mensuel : 890 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.