

## Bar, Brasserie 20 couverts avec terrasse, Saint-Malo dans une rue passante (35400) en France

Annonce **C1285055** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un bar pub, réputé à Saint-Malo, au cœur de la ville historique, dans une rue passante.

Cet établissement est spécialisé dans la diffusion d'événements sportifs et bénéficie d'une clientèle fidèle depuis près de 20 ans, assurant une activité stable et bien ancrée dans le quartier.

Détails de l'offre :

- Surface totale : 150 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux.
- Terrasse extérieure : Capacité d'environ 20 places, idéale pour les beaux jours.
- Bail commercial : 3-6-9.
- Loyer mensuel : 1 200 € HT.
- Prix de cession : 240 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.
- Personnel : Pas de personnel à reprendre.

Possibilité de développement du CA.

Cette affaire est une opportunité rare pour ceux qui cherchent à acquérir un établissement avec une réputation et une clientèle fidèle.

La localisation et la surface du bar-pub en font un investissement de choix pour développer une activité dynamique dans un cadre historique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**