

Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1285054** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre un local commercial avec indemnité de pas-de-porte de 77 000 €, honoraires d'agence inclus.

- Localisation : Saint-Malo (centre historique et touristique de Saint-Malo).
- Surface : 30 m2.
- Activités autorisées : Tout commerce sauf restauration (conforme au bail commercial 3-6-9).
- Loyer mensuel : 900 €/ mois.
- Taxe foncière annuelle : 500 €/ an.
- Charges de copropriété : 300 € par an.

Droit au bail de 77 000 €, ce qui inclut les frais d'agence.

Cela constitue un investissement initial à considérer en fonction de votre budget.

Bail commercial 3-6-9 : dispose d'un bail sécurisé avec des périodes de renouvellement tous les 3 ans, une flexibilité importante pour adapter le contrat à l'évolution de l'activité.

Exclusion de la restauration : Ce local est destiné à des commerces qui ne nécessitent pas d'installation de cuisine ou de consommation sur place (ex. boutiques, services, etc.).

Emplacement stratégique : La zone intramuros de Saint-Malo est particulièrement prisée pour son flux touristique, ce qui peut être un avantage pour le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.