

## Bar, Restaurant, Auxerre au sein d'un quartier vivant (89000) en France

Annonce **C1285046** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis près de 10 ans.

Situé au sein d'un quartier vivant, d'accès et de stationnement facile.

Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires stable, accompagnement possible.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1.000 € HC.

250 kg, café/ an.

Cession du fonds de commerce à 178.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**