

## Tabac, FDJ , épicerie de 100 m2 avec logement, Nancy (54000) en France

Annonce **C1285044** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre fonds de commerce de tabac, FDJ relais colis, épicerie ayant développé un bon chiffre d'affaires et disposant d'une surface de 100 m2.

Une cave de 50 m2 idéalement située dans un secteur dynamique à forte fréquentation du centre-ville.

Dispose d'un appartement avec 2 chambres, terrasse.

Cet établissement de bonne réputation a su fidéliser une importante clientèle et génère des commissions en progression.

Loyer : 700 € HT, charges comprises.

Bail 3/6/9.

Etablissement possédant une bonne renommée.

Cession du fonds de commerce à 80.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**