

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 12ème dans un quartier dynamique (75012) en France

Annonce **C1285042** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : A vendre bar, restaurant avec licence IV situé dans un quartier dynamique sur un axe fréquenté.

La salle accueille confortablement 30 couverts + 20 places en terrasse permanente.

Cuisine équipée d'une extraction 400 aux normes.

Au sous-sol en accès direct on bénéficie d'une vaste réserve avec chambres froides.

Cet établissement est exploité depuis de nombreuses années et a su fidéliser sa clientèle de quartier mais aussi de bureaux et bénéficie également d'une clientèle de touristes et de passage notamment les week-ends.

Le plus : Petit loyer mensuel HT de 1.500 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 385.000 € avec honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**