

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une petite ville,, Saint-Affrique (12400) en France

Annonce **C1285040** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Saint-Affrique (12400) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec Licence IV niché dans une vallée pittoresque, au cœur d'une petite ville.

Spécialisé en grillades au feu de bois, l'établissement réalise une centaine de couverts par jour lors des services de midi et soir.

Le local de 500 m2 comprend la salle, la cuisine, la terrasse, la réserve et la cave. Pas de travaux à prévoir ; le matériel est récent et l'établissement est prêt à fonctionner.

Actuellement ouvert 5 jours sur 7, il y a des possibilités d'extension des horaires et des services.

La Licence IV n'est pas encore exploitée, offrant un potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 500 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Affrique (12400), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Affrique : **8 939 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.