# Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une petite ville,, Saint-Affrique (12400) en France

Annonce **C1285040** mise à jour le **05 novembre 2024**

## Description de l'activité

Aveyron - Saint-Affrique (12400) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec Licence IV niché dans une vallée pittoresque, au cœur d'une petite ville.

Spécialisé en grillades au feu de bois, l'établissement réalise une centaine de couverts par jour lors des services de midi et soir.

Le local de 500 m2 comprend la salle, la cuisine, la terrasse, la réserve et la cave. Pas de travaux à prévoir ; le matériel est récent et l'établissement est prêt à fonctionner.

Actuellement ouvert 5 jours sur 7, il y a des possibilités d'extension des horaires et des services.

La Licence IV n'est pas encore exploitée, offrant un potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 5 390 pi²

**Surface totale :** 2 160 pi²

**Loyer mensuel :** 2 700 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 783 000 CAD |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **508 600 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Saint-Affrique (12400), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Affrique : **8 939 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**