

## Murs commerciaux, 37 m2, Villevieille (30250) en France

Annonce **C1285039** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : Murs d'un local commercial situé au sein d'une maison de santé, à Villevieille (30250).

Le bien, actuellement loué à une profession libérale, offre une surface de 37 m2.

Caractéristiques principales :

- Surface : 37 m2.
- Location actuelle : Profession libérale.
- État général : Parfait, aucun travaux à prévoir.
- Historique de location : Loué depuis 2016 au même professionnel.
- Échéance du bail : 2025.
- Potentiel de rentabilité : Rentabilité actuelle moyenne avec la possibilité d'amélioration significative à l'échéance du bail.

Le local représente une opportunité pour un investisseur souhaitant se positionner dans un secteur en croissance et améliorer la rentabilité à court terme.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **120 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Villevieille (30250), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Villevieille : **1 693 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**