

# Murs commerciaux, 37 m2, Villevieille (30250) en France

### Annonce C1285039 mise à jour le 05 novembre 2024

## Description de l'activité

Gard (30): Murs d'un local commercial situé au sein d'une maison de santé, à Villevieille (30250).

Le bien, actuellement loué à une profession libérale, offre une surface de 37 m2.

Caractéristiques principales :

- Surface : 37 m2.

- Location actuelle : Profession libérale.

- État général : Parfait, aucun travaux à prévoir.
- Historique de location : Loué depuis 2016 au même professionnel.
- Échéance du bail : 2025.
- Potentiel de rentabilité : Rentabilité actuelle moyenne avec la possibilité d'amélioration significative à l'échéance du bail.

Le local représente une opportunité pour un investisseur souhaitant se positionner dans un secteur en croissance et améliorer la rentabilité à court terme.

Surface commerciale: 37 m<sup>2</sup>

Surface totale: 37 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 443 100 TND (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s): profession libérale

#### Localisation

Localisation: Villevieille (30250), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Villevieille : 1 693 ( sos villages )

#### **Photos**

