

## Terrain de 900 m2 au calme,, Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210) en France

Annonce **C1285036** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210) : Lot 3, à vendre un terrain de 900 m2 viabilisé, plat et libre de construction dans un lotissement en fond d'impasse, comprenant 8 lots au total.

Terrain implanté à proximité du centre-ville, des écoles et de toutes commodités, à 15 min seulement de Moissac, Castelsarrasin et Valence, à 30 min de Montauban et d'Agen, dans un environnement calme ; Saint-Nicolas-de-la-Grave est aussi une commune où il fait bon vivre.

Possibilité d'être mis en contact avec des professionnels de la construction de maisons individuelles et d'architectes pour accompagner le repreneur à la réalisation d'un projet.

Prix : 40 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **44 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **40 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nicolas-de-la-Grave : **2 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**