

## Terrainde 816 m2,, Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210) en France

Annonce **C1285032** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210) : Lot 8, à vendre un terrain de 816 m2 viabilisé, plat et libre de construction dans un lotissement en fond d'impasse, comprenant 8 lots au total.

Un terrain implanté à proximité du centre-ville, des écoles et de toutes commodités, à 15 min seulement de Moissac, Castelsarrasin et Valence, à 30 min de Montauban et d'Agen, dans un environnement calme ; Saint-Nicolas-de-la-Grave est aussi une commune où il fait bon vivre.

Possibilité d'être mis en contact avec des professionnels de la construction de maisons individuelles et d'architectes pour accompagner le repreneur à la réalisation de son projet.

Prix : 37 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10,81 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 816 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 816 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **41 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **37 273 €**  
Montant honoraires : **10 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**