

## Local commercial Bar licence IV 140 places avec terrasse en Haute Saône (70) en France

Annonce **C1285029** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons la cession d'un ensemble immobilier comprenant un restaurant, bar avec Licence IV plus 13 chambres d'hôtel en \*\*. Situé en au sud-ouest de la Haute-Saône en région Bourgogne-Franche-Comté. Dans une ville de 5 500 habitants. Ville touristique, proche d'un port de plaisance. Cet ensemble se compose de deux salles de restaurant d'environ 140 places, de deux terrasses surplombant la Saône. D'une cuisine très fonctionnelle, de différentes réserve et caves, ainsi que de 13 chambres \*\* et de la possibilité d'un appartement de fonction de 70m2 environ. L'activité de restaurant, bar, petit service traiteur ainsi que l'hôtellerie permet de réaliser un chiffre d'affaires HT a fin mars 2024 de 858 000.00 EUR, la vente du fonds de commerce d'un montant de 250 000.00 EUR n'ai pas dissociable de la cession de l'ensemble immobilier. Nous consulter pour tout complément d'information et pour bénéficier d'un accompagnement professionnel. Le cabinet Maitre fort de son expérience depuis plus de 43 ans saura répondre à vos attentes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **140**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **540 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**