

## Presse, Tabac, 70 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1285027** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Plongez dans l'univers enchanteur de ce fonds de commerce situé dans l'Isère, un véritable écrin de convivialité et de dynamisme. Avec une surface commerciale de 60m2 et une réserve de 10m2, cet espace est idéal pour accueillir vos clients dans un cadre chaleureux et fonctionnel. La sécurité est assurée par un rideau métallique, une alarme, un système de fumigène et une vidéosurveillance, offrant une tranquillité d'esprit inégalée. Doté d'une caisse moderne et d'un système de climatisation, ce commerce est parfaitement équipé pour répondre à toutes vos exigences. Avec un chiffre d'affaires annuel de 212 000 € HT et un excédent brut d'exploitation (EBE) de 120 000 €, ce fonds de commerce est une véritable mine d'or pour tout investisseur avisé. L'effectif est composé d'un gérant et d'un salarié, garantissant un fonctionnement fluide et efficace. Les horaires d'ouverture, du lundi au vendredi de 6h30 à 12h15 et de 15h à 19h, le samedi de 7h30 à 12h15 et de 15h à 19h, et le dimanche et jours fériés de 7h30 à 12h00, permettent de capter une clientèle variée et fidèle. Imaginez-vous déjà derrière le comptoir, accueillant vos clients avec le sourire, dans ce cadre où tout est pensé pour votre réussite. Ce fonds de commerce est entouré de nombreuses commodités accessibles en quelques minutes à pied. Vous trouverez des bus, une crèche, une école maternelle, une école élémentaire, un collège, des magasins d'alimentation générale, des restaurants, un parc et des hôpitaux. Tout est à portée de main pour une vie professionnelle et personnelle harmonieuse. Ne manquez pas cette opportunité unique de reprendre un fonds de commerce prospère et bien établi.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

