

## Tabac, presse, souvenirs dans une zone dynamique, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1285026** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, souvenirs situé en Haute-Savoie (74).

Avec une surface commerciale de 100 m<sup>2</sup> et une réserve de 60 m<sup>2</sup>, ce lieu est parfait pour accueillir les clients dans un cadre spacieux et fonctionnel. La sécurité est une priorité absolue avec un rideau métallique, une alarme, un système de vidéosurveillance et des fumigènes. Deux caisses informatiques permettent de gérer efficacement les transactions.

Ouvert du lundi au samedi de 7h à 12h30 et de 15h à 19h30, et fermé hors saison, ce commerce est parfaitement adapté à la demande locale au cœur d'une communauté dynamique de 2000 habitants. A quelques minutes à pied, se trouve des arrêts de bus, des écoles, des commerces d'alimentation générale et des restaurants. En quelques minutes en voiture, il y a des crèches, des collèges et des hôpitaux. Un parc et jardin à proximité offre un cadre de vie agréable.

Le commerce est bien plus qu'un lieu de travail ; c'est un véritable point de rencontre pour la communauté.

Avec un chiffre d'affaires de 400 000 € HT et un excédent brut d'exploitation (EBE) de 190 000 €, ce fonds de commerce représente une opportunité.

Commerce avec du potentiel.

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 730 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	624 000 CAD
EBE	296 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **959 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Bonneville (74130), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bonneville : **12 278 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**