

## Presse, Tabac, 160 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1285026** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez ce Fonds de Commerce de TABAC PRESSE SOUVENIRS en Haute-Savoie (74). Avec une surface commerciale de 100m2 et une réserve de 60m2, ce lieu est parfait pour accueillir vos clients dans un cadre spacieux et fonctionnel. La sécurité est une priorité absolue avec un rideau métallique, une alarme, un système de vidéosurveillance et des fumigènes. Deux caisses informatiques vous permettent de gérer efficacement vos transactions. Avec un HT et un excédent brut d'exploitation (EBE) de 190 000 €, ce fonds de commerce représente une opportunité exceptionnelle. Ouvert du lundi au samedi de 7h à 12h30 et de 15h à 19h30, et fermé hors saison, ce commerce est parfaitement adapté à la demande locale. Imaginez-vous au coeur de cette communauté dynamique de 2000 habitants. À quelques minutes à pied, vous trouverez des arrêts de bus, des écoles, des commerces d'alimentation générale et des restaurants. En quelques minutes en voiture, accédez à des crèches, des collèges et des hôpitaux. Un parc et jardin à proximité offre un cadre de vie agréable. Ce fonds de commerce est bien plus qu'un lieu de travail; c'est un véritable point de rencontre pour la communauté. Rejoignez cette aventure et laissez-vous séduire par le potentiel de ce commerce unique. Ne manquez pas cette occasion unique de reprendre ce fonds de commerce en Haute-Savoie (74).

**Surface commerciale :** 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 160 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **615 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

