Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1285023** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Situé à MERIGNAC PICHEY, proche rocade, CAZE IMMOBILIER vous propose à la location un local commercial de 106m2 à usage de bureaux ou commerce en bon état, traversant, donnant sur jardin arrière (pas d'accès) mitoyen à une pharmacie et proche de divers commerces de détail (tabac, boulangerie, fleuriste,...). Idéal pour activité médicale, esthétique ou profession libérale. Prestations : - Normes PMR - Nombreux points d'eau. - 2 parkings (lot 284 No8 et lot 285 No 9) aérien inclus dans la location dans parking de la résidence sécurisée. - Vitrine - Local Etablissement Recevant du Public - Bureaux cloisonnés - Open space - Kitchenette - Baie de brassage - Fibre optique - Sol parquet flottant - Sanitaires privatifs - Climatisation réversible partielle - Faux plafond Disponibilité : 01/01/2025 Veuillez nous contacter pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 106 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.