

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1285022** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : A la location un local commercial situé proche de la rocade.

Local de 106 m2 à usage de bureaux ou commerce en bon état, traversant, donnant sur jardin arrière (pas d'accès) mitoyen à une pharmacie et proche de divers commerces de détail (tabac, boulangerie, fleuriste, etc).

Prestations :

- Normes PMR,
- Nombreux points d'eau,
- 2 parkings (lot 284 N°8 et lot 285 N°9), aérien inclus dans la location dans parking de la résidence sécurisée,
- Vitrine,
- Local ERP,
- Bureaux cloisonnés,
- Open space,
- Kitchenette,
- Baie de brassage,
- Fibre optique,
- Sol parquet flottant,
- Sanitaires privatifs,
- Climatisation réversible partielle,
- Faux plafond.

Idéal pour une activité médicale, esthétique ou profession libérale.

Disponibilité : 01/01/2025.

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**