

## Local commercial de 40 m2 en plein centre ville,, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1285016** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A louer, en plein centre-ville de Dunkerque (59140), un rez de chaussée commercial lumineux d'environ 40 m2 situé à 100m d'une place, sur un axe passant.

Un local refait à neuf. Compteur eau et compteur électrique indépendants.

Local pour tous types de commerces.

Bail commercial classique 3.6.9.

- Provision pour charges de 50 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 1700 €.
- Commission agence : 1990.00 € HT.
- Rédaction bail : 850 € HT.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **90 995 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**