

## Local commercial , 220 m2, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1285015** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dunkerque (59140) : A louer local commercial de 250 m2 au centre-ville sur axe passant traversant + garage avec sortie arrière sur cour privative lumineux.

Bail commercial 3.6.9.

Bail tous commerces.

pas de droit d entrée.

Loyer : 3 250 € HT/ mois.

Provisions pour charges : 150 € mois.

Chauffage individuelle électrique.

Dépôt de garantie : 6 500 €.

Rédaction du bail : 1500 € HT.

Commission agence : 8 125 € HT.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**