Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1285009** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre restaurant, bar licence IV, hébergement de tourisme 9 chambres.

Vente de murs et fonds indissociable : Surface totale du bâtiment : 320 m2.

Places de parking voitures et motos réservées à la clientèle devant le commerce.

Ambiance conviviale.

Terrasse extérieure 80 places.

Rez-de-chaussée entièrement rénové, aux normes PMR.

Salle de restaurant 40 places, comptoir bar.

Cuisine + réserve + local sécurisé motos et vélos.

Bureau + chambres à l'étage.

Chiffre d'affaires 2023 : 456 000 €.

EBE reconstitué intégrant 5 etp en hiver et 9 etp en été : 111 000 € incluant un loyer de 5 000 € HT mensuel.

Ouverture hiver : du 15/12 au 10/05 de 16h à 0h.

équipe en place : 2 etp en cuisine, 2 etp en salle, 1 etp en chambre + 1 gérant polyvalent.

Ouverture été +: du 10/05 au 15/09 de 07h à 0h.

équipe en place : 3 etp en cuisine, 4 etp en salle, 2 etp en chambre + 1 gérant polyvalent.

Fermé 7 semaines par an.

Prix global : 973 900 € FAI HT.

Apport global : 300 000 €, donc apport foncier : 100 000 € et apport pour le fonds de commerce : 200 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	427 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**912 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**281 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.