

Restaurant 34 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017) en France

Annonce **C1285006** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec extraction 400mm situé au sein d'un quartier avec énormément de passage, de nombreuses sociétés, un côté village idéal pour les futurs habitués, en somme une belle activité qui fera les beaux jours de l'affaire.

Refait à neuf il y environ un an, l'ensemble des travaux, du matériel en salle et en cuisine est de grande qualité, tout est clé en main.

La salle de restaurant de 42.5 m2 accueille aujourd'hui 34 couverts en intérieur dans une ambiance magnifique et agréable. Une cuisine plain-pied de 25 m2 équipée d'une extraction de 400mm refaite également à neuf, idéale pour toutes les expériences culinaires. Une cave de 25 m2 en pierre voutée s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe en salle mais également par les parties communes.

Sur l'année 2024, un chiffre d'affaires moyen de 75.000 € HT mensuel soit environ 800.000 € à 900.000 € annuel.

Un restaurant premium dans un quartier permettant de continuer encore de se développer.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **655 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.