

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Buxerolles (86180) en France

Annonce **C1284999** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Buxerolles (86180) : A vendre établissement de bar, tabac, loto PMU en entrée de ville avec emplacement stratégique et forte visibilité qui bénéficie d'un grand parking gratuit.

Surface commerciale avec 3 espaces (tabac refait à neuf en août 2024, bar et pmu).

Belle terrasse couverte et chauffée.

Horaires de jour.

Fermeture annuelle de 10 jours.

Loyer modéré.

CA taxable supérieur à 450 000 € dont bar 300 000 € HT et commissions nettes de plus de 400 000 €.

Forte rentabilité.

Affaire de direction.

Prix du fonds : 1 463 400 €.

Honoraires d'agence compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 680 €

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 557 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

