

## Local commercial actuellement a usage de bureau, 36 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1284998** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre local commercial à usage de bureau de 36 m2 environ comprenant entrée, sanitaire et 2 bureaux.

Ce local est vendu avec 2 places de parking sécurisées.

Actuellement loués et un local archive de 12 m2 environ.

Situé en plein cœur du centre-ville de Poitiers.

Idéal pour créer des bureaux et recevoir les prospects ou clients.

Equipé d'une baie de brassage et de chauffage électrique, ce local est en bon état et ne nécessite aucuns travaux avant leur installation.

Prix de vente : 112 888 € HAI.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **121 128 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**