

## Local d'activité - entrepôt de 750 m2 sur un axe passant,, Aureilhan (65800) en France

Annonce **C1284993** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Aureilhan (65800, proche de Tarbes) : Local commercial situé sur un axe entrant et sortant.

Un local d'architecture contemporaine disposant d'une belle visibilité.

Le bâtiment dispose d'un espace showroom avec bureaux de 210 m<sup>2</sup> avec une façade à dominante vitrée ouvrant sur un parking sécurisé. A l'étage, un hall d'exposition complète l'espace show-room avec un espace détente équipé d'une kitchenette de 20 m<sup>2</sup>.

Le local dispose d'une surface totale d'environ 750 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, dont 2 zones de stockage de 315 m<sup>2</sup> bénéficiant de 3 portails coulissant pour la réception / expédition à l'étage, et une réserve de 200 m<sup>2</sup>.

Local sécurisé et disponible par sa configuration et son agencement, possibilité de diviser en lots pour des activités multiples.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **413 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour une société ou entreprise.

### Localisation

---

Localisation : **Aureilhan (65800), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aureilhan : **8 139 ( sos villages )**

### Photos

---

