

## Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique,, Villebois-Lavalette (16320) en France

Annonce **C1284991** mise à jour le **04 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A céder le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'un village de Charente (16), proche de la Dordogne.

L'établissement dispose d'un agencement complet et de qualité avec un four Werner de 2018.

C'est la seule boulangerie sur un rayon de 10 km, bénéficiant d'une clientèle agréable et fidèle.

Un portage est assuré sur les communes avoisinantes.

Belle rentabilité.

Un logement de type t5 est disponible avec un garage et jardin.

Produit idéal pour une première installation.

Possibilité d'acquisition des murs avec promesse d'achat.

Nombre de quintaux de farine /an : **220**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	245 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>171 520 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple en première installation.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

