

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Accessoire, 113 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1284988** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé à proximité d'une place animée.

Local d'environ 51 m2 avec une cave en sous-sol d'environ 62 m2.

Local idéal pour des affaires de bijoux, prêt-à-porter, etc.

Travaux à prévoir.

Disponibilité immédiate.

Droit d'entrée : 40 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**