

Local commercial , 40 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284986** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

A céder droit au bail d'une jolie boutique située en plein cœur du quartier de la Bourse, en centre-ville de Toulouse. Quartier dynamique et branché, environnement commercial tourné vers l'équipement de la personne et de la maison, éco responsable, DIY, seconde main, concept store... Idéal pour une première affaire ou pour un développement d'activités. Bail commercial en cours. Conditions financières : Provisions sur charges : 25€/mois Prix de cession droit au bail : 65 000€ net vendeur Honoraires agence charge acquéreur : 8 100€ HT

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 605 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 720 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos
