

## Local commercial de 40 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284986** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail d'une jolie boutique située en centre-ville de Toulouse (31000), au sein d'un quartier dynamique et branché, avec un environnement commercial tourné vers l'équipement de la personne et de la maison, éco-responsable, seconde main, concept store, etc.

Idéal pour une première affaire ou pour un développement d'activités.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 25 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 65 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 605 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail  
Prix : **74 720 € FAI**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.