

## Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2, Cenon (33150) en France

Annonce **C1284984** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

CENON ZONE FRANCHE - A proximité de la ligne de tramway A (station Mairie de Cenon), ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose des bureaux à louer avec espace de stockage rénovés en fin d'année 2023. Dans un immeuble indépendant, vous profiterez au rez-de-chaussée d'un espace de stockage d'environ 40m2 avec mezzanine, d'un local social attenant avec cuisine aménagée, sanitaires privatifs et douche. Au premier étage, deux espaces de bureaux climatisés. Porte d'entrée sécurisée et rideau garage enroulable. Disponible Immédiatement. Honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cenon (33150), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cenon : **22 550 ( ville )**

### Photos

---

