

Café, Hôtel bureau 3* de 13 chambres dans une grande ville du Tarn (81) en France

Annonce **C1284961** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre en pleine propriété un hôtel - café situé dans une grande ville du Tarn (81), en Occitanie.

L'établissement est composé de 13 chambres 3*** dont 1 PMR ainsi que d'une salle de café avec grande terrasse donnant sur une place du centre-ville.

L'hôtel a été entièrement rénové en 2000. Agencement et aménagement de qualité. Aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Affaire à redynamiser.

Réelle opportunité à prix plancher.

- Prix du fonds de commerce : 79.000 €. Les honoraires inclus de 5,43 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

- Prix des murs d'une surface totale d'environ 580 m² : 418.000 €.

- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociables : 497.000 €.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **497 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.