

Tabac, Presse, Loto, 16 m2 en plein centre ville,, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1284960** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre une affaire de tabac, presse, FDJ idéalement situé au cœur de la ville, capitale alsacienne, avec un fort potentiel de développement pour un acquéreur motivé souhaitant redynamiser le commerce et étendre les services proposés.

Emplacement privilégié implanté à proximité immédiate d'un pôle touristique majeur, ce tabac - presse bénéficie d'un flux constant de visiteurs et de résidents. Ce positionnement de premier choix garanti une visibilité maximale et attire une clientèle variée et fidèle, renforcée par l'attrait touristique de la région.

Potentiel de croissance important, actuellement fermé 7 à 8 semaines par an ainsi que les dimanches et jours fériés, cet établissement offre une opportunité de croissance considérable pour un acquéreur désireux d'augmenter les heures d'ouverture ou d'introduire de nouvelles prestations.

Avec une gestion optimisée, les marges de développement sont élevées. Possibilités de diversification.

Le local se prête parfaitement à l'ajout de nouveaux services, qui pourraient inclure : Dépôt de colis ou services de proximité (cigarettes électroniques, papeterie étendue), coin détente avec boissons et snacks, augmentant la fréquentation et la fidélisation de la clientèle.

Faible loyer pour le secteur, permettant une gestion financière saine.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 16 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **140 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.