

## Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1284958** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec licence IV situé à Boulogne, porte de Saint-Cloud. Etablissement d'angle, au loyer modéré et bénéficiant d'un bail neuf, offre un en 2023. Caractéristiques : . Ouverture en semaine en coupure fermeture le week-end et cinq semaines de congé par an. . Capacité de 35 couverts au rez-de-chaussée. . Sous-sol technique de 70m2 comprenant chambre froide, vestiaire personnel et espace de stockage. . Terrasse éphémère de 20 couverts Idéal pour un projet de restaurant de chefs ou à transformer en brasserie. Une opportunité à ne pas manquer !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Restaurant avec licence IV situé à Boulogne, porte de Saint-Cloud.  
Etablissement d'angle, au loyer modéré et bénéficiant d'un bail neuf, offre un chiffre d'affaires de 490 000 Euros en 2023.

Caractéristiques :

- . Ouverture en semaine en coupure fermeture le week-end et cinq semaines de congé par an.
- . Capacité de 35 couverts au rez-de-chaussée.
- . Sous-sol technique de 70 m2 comprenant chambre froide, vestiaire personnel et espace de stockage.
- . Terrasse éphémère de 20 couverts

Idéal pour un projet de restaurant de chefs ou à transformer en brasserie. Une opportunité à ne pas manquer !

#### Éléments chiffrés :

CA	490 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **448 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**