

## Prêt-à-porter, Lingerie dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1284940** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un magasin de lingerie en centre-ville, véritable institution depuis de nombreuses années, est une référence pour les femmes élégantes de la région.

Situé en plein cœur du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Les atouts :

- Un emplacement de choix : Rue très passante, à proximité des commerces et des transports en commun.
- Une clientèle fidèle : Une clientèle variée et régulière, appréciant la qualité des produits et le conseil personnalisé.
- Un local agréable : Un espace de vente chaleureux et lumineux, entièrement équipé.
- Une gamme de produits diversifiée : Un large choix de marques reconnues, ainsi que des collections exclusives.
- Un chiffre d'affaires stable : Un historique de ventes solides et un potentiel de développement.

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	326 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>43 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**