

Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1284939** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

VENTE en ARDECHE Verte, TABAC Jeux de la Française des jeux, EPICERIE, le magasin est très bien tenu par le couple de gérants et 2 salariés à temps plein. Il est particulièrement apprécié de sa clientèle de quartier mais également des passants du fait de sa situation sur un axe très fréquenté. L'affaire est très saine et génère une excellente rentabilité qui permettra aux repreneurs de faire face aux remboursements d'emprunt tout en s'assurant de revenus confortables. Un apport minimum de 110K est souhaité pour réaliser l'ensemble de l'opération, reprise du stock compris. Le ratio prix/EBE = 2,16 est particulièrement attractif. Nous contacter pour davantage d'informations.

Loyer annuel : 7 404 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	516 000 EUR
EBE en 2023	172 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **131 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.