

# Murs commerciaux, 100 m2 sur un axe passant,, Albertville (73200) en France

## Annonce C1284936 postée le 01/novembre/2024

### Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : A vendre ou à louer un local commercial situé en centre-ville, sur un axe passant.

Local de 100 m2 avec vitrine sur rue et deux parkings.

- Location : Loyer mensuel de 1100 € HT (les honoraires de location sont à la charge du preneur de 3300 € HT).
- Vente : Prix : 194 400 € (les honoraires à 8 % HT inclus sont à la charge de l'acquéreur, 180 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 100 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 170 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **158 007 €**Montant honoraires : **7.6 %** 

#### Localisation

Localisation: Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Albertville : 19 774 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.