

## Restaurant 60 couverts, Dinan (22100) en France

Annonce **C1284927** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre un établissement de restauration idéalement situé dans une sous-préfecture dynamique des Côtes d'Armor.

Un emplacement et d'un cadre exceptionnel avec une forte visibilité grâce à un flux important de véhicules et un parking.

L'établissement dispose de 60 places en intérieur et 20 en extérieur.

Le matériel est récent et en bon état, permettant une reprise d'activité sans travaux nécessaires.

Le restaurant est fermé 2,5 jours par semaine.

Personnel en place.

Logement spacieux à l'étage.

Prix de vente FAI TTC du fonds de commerce: 383 600 €.

Prix de vente FAI TTC des murs commerciaux : 624 720 €.

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 43 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**