

## Bar, Tabac, Loto, PMU 20 places avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1284923** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : bar - tabac - française des jeux - PMU situé dans un village du Vaucluse.

Affaire vendue 2x l'EBE.

Commissions nettes : 138 k€/ EBE : 170 k€.

Affaire ouverte du mardi au dimanche de 8h15 à 21h.

1 jour de fermeture/ semaine et 3 semaines de congés par an (en été).

établissement disposant d'une belle capacité d'accueil avec espace tabac, comptoir de bar et 20 places assises en salle et une terrasse devant l'établissement.

En sus, un appartement 3 pièces (a rénover entièrement) est compris dans le bail.

Loyer de seulement 453 € HT/ mois comprenant le bar et l'appartement.

Pas de salarié à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
170 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**