

## Local d'activité / Entrepôt, 250 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1284913** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE - Zone d'Activité CasablancaCBRE - IPC vous propose à la location un dépôt neuf de 250m2. Ce local est équipé d'une porte sectionnelle électrique de 4m de haut et dispose d'un accès gros porteur ainsi que d'une pièce sanitaire comprenant sanitaire et lave-mains. Ce dépôt bénéficie également d'un courant triphasé, d'un éclairage intégré et d'une hauteur sous plafond de 6,70m au plus haut qui garantit un espace fonctionnel et optimisé. Chiffres Clés : / moisDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). MP3

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

