

## Bureaux / Locaux professionnels, 95 m<sup>2</sup>, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1284910** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE - Zone d'Activité CasablancaCBRE - IPC vous propose à la location un bureau neuf et semi-fini de 95m<sup>2</sup> environ, idéal pour vos projets d'aménagement personnalisés. Ce plateau en open-space dispose d'un éclairage au plafond et comprend un sanitaire privatif. Situé au premier étage avec accès PMR grâce à un ascenseur, ce bureau bénéficie d'une toiture en panneaux sandwich, garantissant une excellente isolation. Idéal pour les entreprises souhaitant s'installer dans un espace fonctionnel et évolutif. Chiffres clés : / moisDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MP

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

