

## Local commercial de 188 m2 dans une nouvelle zone commerciale,, Nice (06000) en France

Annonce **C1284907** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Location pure d'un local commercial situé au cœur de la plaine du Var et d'un dynamique quartier en plein essor, dans une nouvelle zone commerciale avec des immeubles d'habitations et de bureaux, à proximité d'une galerie commerciale.

Local de 188 m2 avec une grande hauteur et de belles vitrines, possibilité d'avoir des parkings privés. Stationnements gratuits à proximité pour la clientèle, de belles enseignes déjà installées et d'autres à venir dans quelques mois. Accès autoroute, RM 6202 et RM 6202 bis, tram, etc.

- Loyer : 5 500 € HT / mois, soumis à TVA.
- Provisions de charges : Estimation 160 € / mois.
- Provisions du foncier : Estimation 310 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12528,00 €.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

