

Murs commerciaux, 110 m², Le Cannet (06110) en France

Annonce **C1284905** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Sur la commune du Cannet (06110), secteur de Rocheville, un local occupé par profession de santé sous bail 3-6-9.

L'activité est sous une enseigne nationale qui reste locataire de ses sites à travers la France.

Copropriété saine et sans travaux à prévoir, charges faibles.

Investissement de qualité par sa rentabilité et le locataire solide.

Nombre de lots de la copropriété : 1889, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(entretien eau froide) : 681 € soit 56 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **235 000 €** (hors prix de l'immobilier)

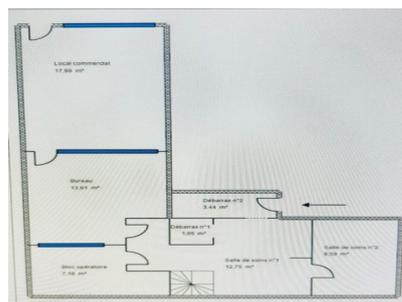
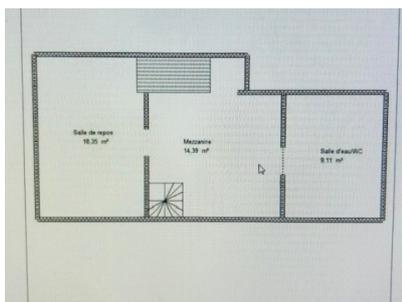
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos



Total : 106,75 m ² (Cent six mètres carrés soixante-quinze)		
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Local commercial	RDC	11,88 m ²
Bureau	RDC	13,81 m ²
Salle de soins n°1	RDC	12,75 m ²
Débaras n°1	RDC	1,05 m ²
Débaras n°2	RDC	3,44 m ²
Salle de soins n°2	RDC	8,58 m ²
Bloc opératoire	RDC	7,88 m ²
Mezzanine	1er	14,39 m ²
Salle d'examen	1er	9,11 m ²
Salle de repos	1er	18,35 m ²
Total		106,75 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Salle de soins n°1	RDC	0,70 m ²	Hauteur < 1,80 m
Mezzanine	1er	1,28 m ²	Hauteur < 1,80 m
Salle d'examen	1er	0,34 m ²	Embarcades de porte
Salle de repos	1er	0,34 m ²	Embarcades de porte
Salle de repos	1er	4,30 m ²	Hauteur < 1,80 m
Total		6,76 m²	