

Local commercial Tabac, Presse, 46 m2 dans le centre ville,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1284903** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Local commercial idéalement situé sur un emplacement N°1, sur une des places historiques du centre-ville, avec une forte visibilité et un accès piétons, voitures et transports en communs.

Actuellement, le local est loué en activité de tabac, jeux, presse, etc.

Le local est composé au rez de chaussée d'une surface de vente de 24 m2 et d'un bureau de 3 m2. Au sous-sol, d'une réserve de 15 m2 et d'une chambre de bonne de 4 m2 située au 5ème étage.

Grâce à un flux continu tout au long de la journée, ce local commercial constitue un investissement sécurise avec la certitude d'avoir aucune vacance locative.

Toutes les renseignements concernant le bail seront communiquées sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 25, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 360 € soit 30 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 46 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.