

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce **C1284902** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec belle commercialité, situé dans un quartier dynamique, dans le centre-ville et proche d'un centre commercial.

Description :

- Cet établissement soigné, dispose d'un fort potentiel de développement, surtout en soirée et le week-end. La salle de restaurant avec une capacité de 60 couverts et son bar, sont idéals pour accueillir les clients dans une ambiance conviviale.

Atouts :

- Licence IV.
- Bar : Son cachet, son linéaire d'environ 8m, son double accès.
- Salle de restaurant : Sa luminosité.
- Concerts : Événements musicaux tous les vendredis soirs, attirant une clientèle fidèle.
- Parking : Stationnement facile au pied de l'établissement, un vrai plus pour les clients.

Opportunité :

- Le fonds de commerce est une opportunité pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans la restauration ou développer ce concept existant.
- Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.